

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ堺筋線

長堀橋駅 徒歩3分

モバイルで見る



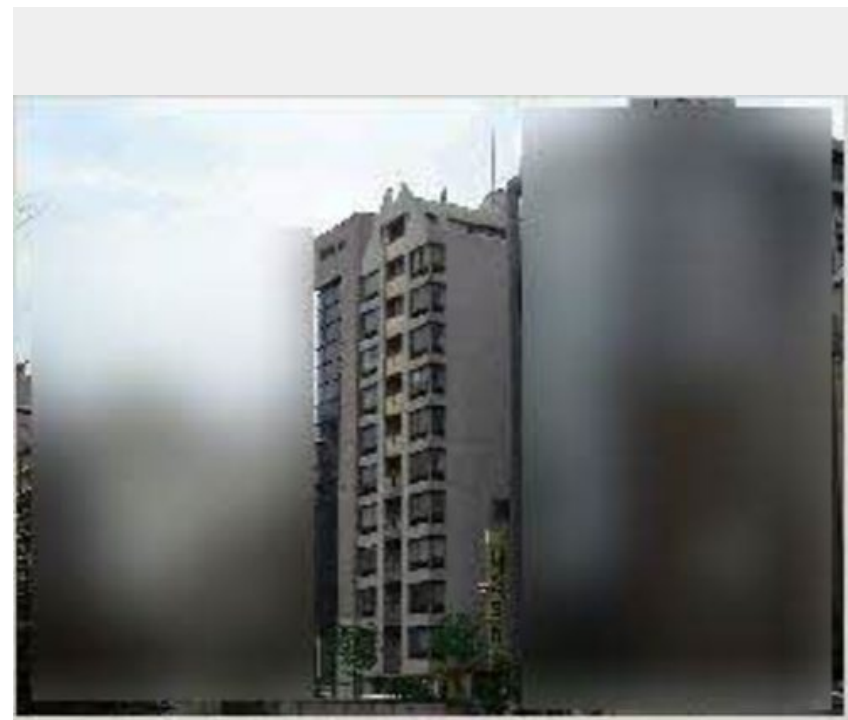
1R  
マンション

家賃 **52,000 円**

共益費等 **13,400 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **100,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

分譲マンション賃貸です。

### この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- コンロ
- オール電化
- 給湯設備

共聴アンテナ/エレベーター/インターネット対応/バルコニー/エアコン（冷房専用） 1台/電気  
コンロ/冷蔵庫付/電気温水器/インターホン

物件名	グランドメゾン長堀橋 0805号室	間取り	ワンルーム/洋室20.7 (帖)
アクセス	大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	33.59㎡ / 北 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市中央区南船場 1丁目3番16号	築年月 / 構造	1985年4月上旬 / 鉄筋コンクリート・8階-12階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火  
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速  
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店  
は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パ  
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へ加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**ツインホーム株式会社 谷町店**  
TEL:06-6940-5200  
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町 1丁目 1-8  
免許番号：大阪府知事(5)46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介