ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ大阪環状線
福島駅　徒歩17分

2LDK
マンション

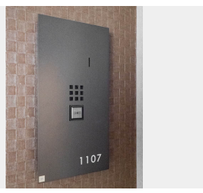
家賃 **210,000 円**　　共益費等 9,000 円

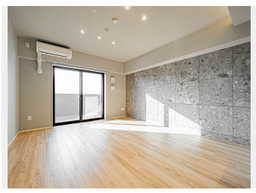
敷金 50,000 円　　契約一時金 400,000 円

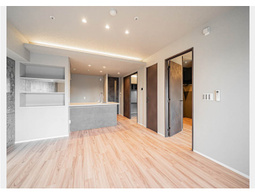
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

新梅田エリア、南東向きの最上階2LDK。浴室乾燥機やペット相談可など充実設備で快適な暮らしを実現。

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級５
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

ＢＳ／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／ペット洗い場／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／自動消火装置／消火器／インターロッキング／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／共用ラウンジ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／ＩＯＴ対応／インターホン／コミュニケーションキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾

物件名	リビエナ　グラン　新梅田 1107号室
アクセス	ＪＲ大阪環状線 福島駅 徒歩17分 阪神電鉄本線 福島駅 徒歩20分
所在地	大阪府大阪市北区大淀中５丁目１４番３３
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.2 洋室4.4 ＬＤＫ14.9 (帖)
専有面積 / 向き	63.72㎡／南東（角部屋）
築年月 / 構造	2026年3月中旬／鉄筋コンクリート・11階-11階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 84,500円（税込）　スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001085401107

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪賃貸営業所
TEL:06-6440-3801
FAX:　06-6440-3811
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主