Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ大阪環状線
大阪駅　徒歩12分

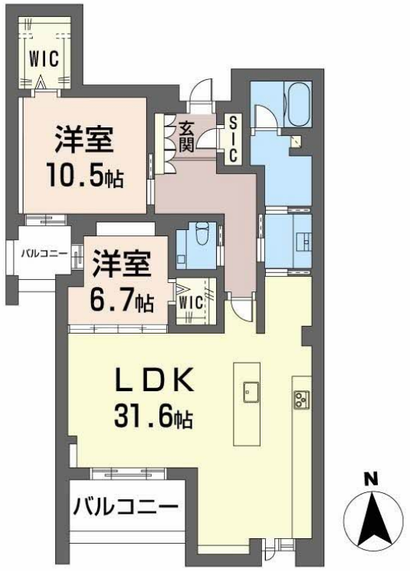
モバイルで見る

**2LDK**
**マンション**

家賃 **560,000 円**　共益費等 20,000 円

敷金 100,000 円　契約一時金 1,000,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

太陽光発電を活用したZEH仕様とIoT対応設備を採用、スマートロックや全室エアコンを備え、ホテルライクな共用空間と快適な住環境に配慮した住まい。

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- EV充電用設備
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題

駐車場あり／ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／掲示板／ホテルライク／階段灯／人感センサー付廊下灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／食器洗浄機付／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（３台設置）／全居室エアコン付／クーラース

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | グランビスタ 0301号室 | 間取り | 2LDK／洋室10.5 洋室6.7 ＬＤＫ31.6 (帖) |
| アクセス | ＪＲ大阪環状線 大阪駅 徒歩12分<br>阪急電鉄阪急神戸線 中津駅 徒歩13分 | 専有面積 / 向き | 118.81㎡／南（角部屋） |
| 所在地 | 大阪府大阪市北区大淀中２丁目３番６ | 築年月 / 構造 | 2027年4月下旬／重量鉄骨・3階-4階建 |
| | | 入居 / 契約期間 | 2027年4月下旬／2年 |
| ランドマーク | - | 駐車場 | 駐車場無料 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 130,691円（税込），スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001201400301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社大阪営業所**
TEL:050-3732-4736
FAX:　06-6347-9418
大阪府大阪市北区堂島２丁目２番２号近鉄堂島ビル１５階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号


取引形態
仲介