ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ大阪環状線
福島駅　徒歩12分

1K
マンション

家賃 **62,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 62,000 円

モバイルで見る





この物件の**オススメポイント**

小型犬や猫と一緒に新生活を始められるペット相談可、居室のほかロフトも備えた住空間

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- オール電化
- エアコン
- ロフト
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ／地デジ対応（ＣＡＴＶ対応）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／Ｊ：ＣＯＭ（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／共用玄関ドア／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／インターホン／ミニキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（１台設置）／フローリング／納戸／ロフト／自動火災警報器／電気温水器／ラジエントヒーター

物件名	ディーシモンズ西梅田 0302号室
アクセス	ＪＲ大阪環状線 福島駅 徒歩12分 ＪＲ東西線 新福島駅 徒歩14分
所在地	大阪府大阪市北区大淀南３丁目１２番７
ランドマーク	-
間取り	1K／-
専有面積 / 向き	23.28㎡／西
築年月 / 構造	2008年7月中旬／鉄筋コンクリート・3階-7階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 31,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001198500302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪賃貸営業所
TEL:06-6440-3801
FAX:　06-6440-3811
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主