

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

中津駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

13,000 円

敷金

100,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



動画視聴
サービス



オートロック

駐車場あり／BS／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視
聴サービス／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルラ
イク／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「
SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／ペット相談可（室内小型犬）／IOT対応／カラー
モニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所
（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス

物件名

ユイロ中津 0305号室

アクセス

阪急電鉄阪急宝塚線 中津駅 徒歩4分
大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩5分

所在地

大阪府大阪市北区中津 3 丁目 6 1 - 1 の一部、 6 1 - 2 の
一部

ランドマーク

-

間取り

1LDK／洋室4.7 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き

43.7㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造

2027年2月上旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間

2027年2月中旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さ
い。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）48,070円（税込）、スマートロック設
定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個
人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故
の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しており
ます。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパー
トナース（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001192300305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801

FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
代理