



1R
マンション

家賃 62,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

契約一時金 70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

エアコン・システムキッチン・トイレ洗浄機能付き・カラーモニター付きインターホン採用・収納スペース・無料Wi-Fi導入

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

CATV (都市型) / 地デジ対応 (CATV対応) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / フローリング / 網戸 / バルコニー / 玄関クローゼット / TV端子 / 人感センサー付玄関灯 / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / 2口ガスコンロ / 洗濯機置場 (室内) / リノベーション / 照明器具

物件名 お問合せ番号 : 000909600502

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩11分

所在地 大阪府大阪市北区大淀中1丁目11番20号

ランドマーク -

間取り ワンルーム / 洋室10.9 (帖)

専有面積 / 向き 27.25㎡ / -

築年月 / 構造 1981年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-6階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件 : 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、水道料 毎月2,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / リノベーション2024年01月 キッチン・ユニットバス・トイレ入替・ダウンライト・ミラー新設、エアコン1台 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-6452-7575
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号
免許番号 : 大阪府知事(6)第045946号
所属団体 : 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介