

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東西線

大阪天満宮駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

107,000 円

共益費等

11,000 円

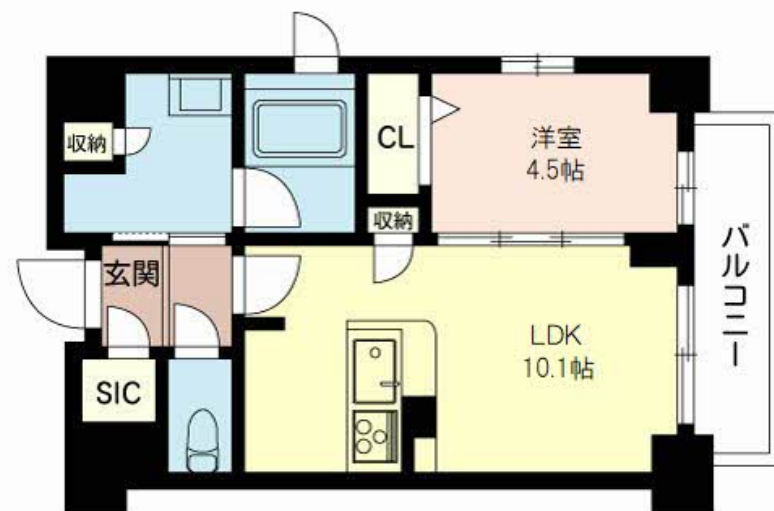
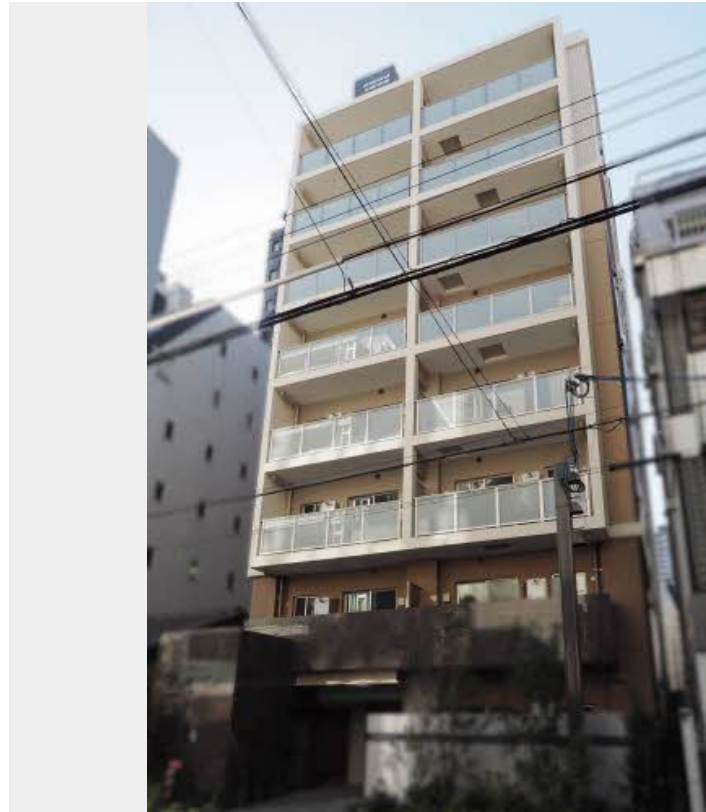
敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居
後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用
／防犯カメラが設置・・・

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接
触キー）／モニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所
（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台
／洗濯防水パン／エアコン 1台／防犯ガラス／フローリング／網戸／ウッドデッキ／洗面所独立／対
面キッチン／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 ラ・リヴィエール天満 0401号室
アクセス J R 東西線 大阪天満宮駅 徒歩8分
大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩7分
所在地 大阪府大阪市北区天満 3 丁目 3 番 1 6 号
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.5 L D K 10.1 (帖)
専有面積 / 向き 40.13㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造 2018年9月下旬／鉄筋コンクリート・4階-8階建
入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）53,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000588100401

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン
TEL:06-6357-3380
FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階
免許番号：大阪府知事（13）第19457号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介