

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

天神橋筋六丁目駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃

112,000 円

共益費等

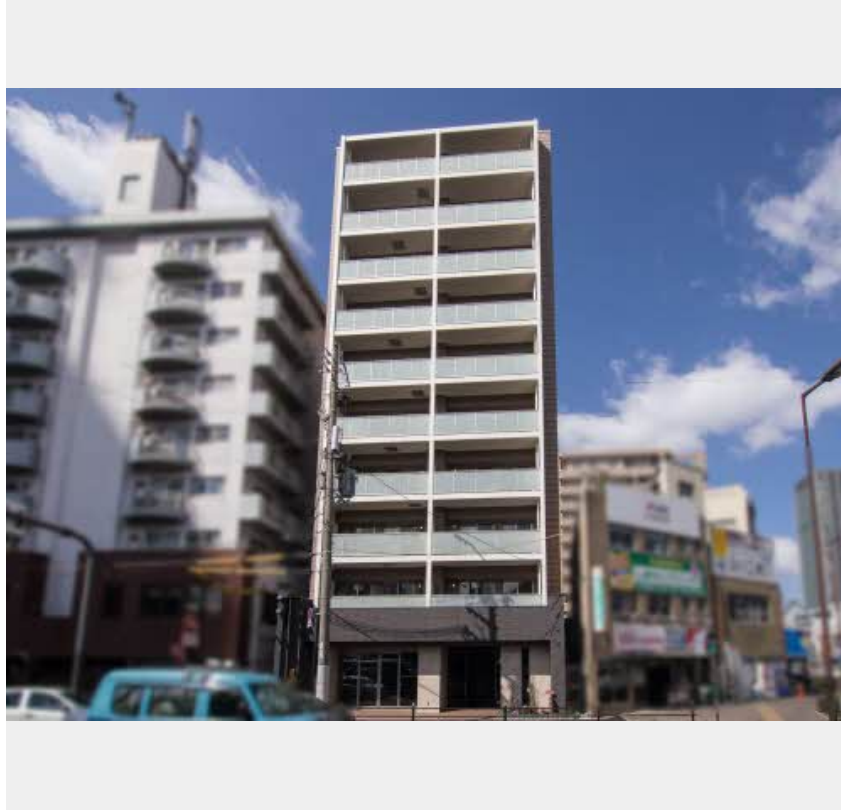
9,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネ...

## この物件についている こだわり設備



犬/猫相談可



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



対面  
キッチン



3口コンロ

CATV(都市型)／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／インターネット対応(CATV)／フレツ光／オートロック・自動ドア／掲示板／散水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／自動消火装置／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／インターネット無料(Wi-Fi対応)／玄関鍵(非接触キー)／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン

|        |                                                  |           |                            |
|--------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | マジェスタ天満 0302号室                                   | 間取り       | 1LDK／洋室4 LDK12.8(帖)        |
| アクセス   | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 42.3㎡／東                    |
| 所在地    | 大阪府大阪市北区菅栄町2-16                                  | 築年月 / 構造  | 2017年3月中旬／鉄筋コンクリート・3階-10階建 |
| ランドマーク | -                                                | 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年              |
|        |                                                  | 駐車場       | 駐車場なし                      |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)56,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000479600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン

TEL:06-6357-3380

FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階

免許番号：大阪府知事(13)第19457号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介