

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ堺筋線

南森町駅 徒歩1分

📱 モバイルで見る



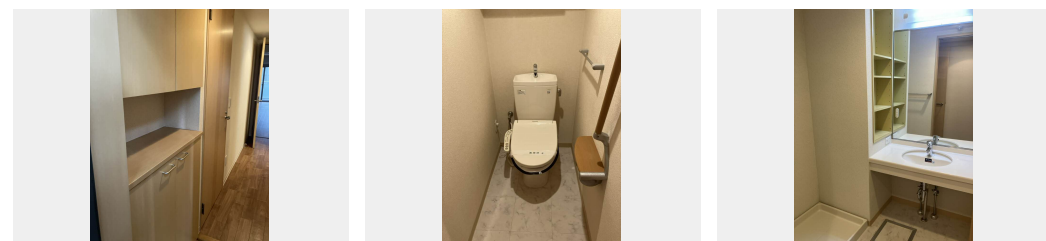
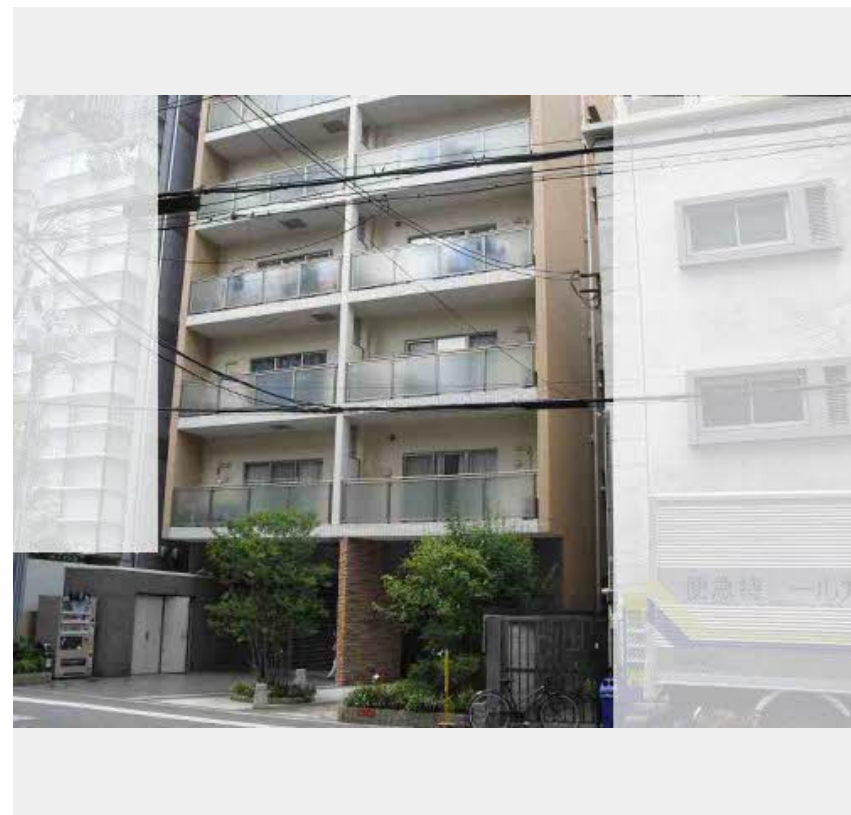
1LDK
マンション

家賃 **147,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」
を採用／防犯カメ・・・

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き
インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキング
ヒーター
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対
応可／宅配BOX／防犯カメラ／オートロック／バルコニー／電磁コンロ／モニター付ドアホン／独立キ
ッチン／電気温水器／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ（セパ
レート）／洗面所独立／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／洗濯機置場（室内）／エアコン／トイレ
（洗浄機能付便座）

物件名 プラムシティ南森町 0501号室

アクセス 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩1分
大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩1分

所在地 大阪府大阪市北区天神橋2丁目北1番28

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK14.2 洋室6.8 (帖)

専有面積 / 向き 51.6㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2005年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-10階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月31900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月2,200円（税込）、クリーニング特約料（初
回契約時）68,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）27,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入
が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ
ーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメ
ゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.001138400501

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン
TEL:06-6357-3380
FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階
免許番号：大阪府知事（13）第19457号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介