

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

南巽駅 徒歩6分

1LDK
マンション

家賃

85,000 円

共益費等

5,000 円

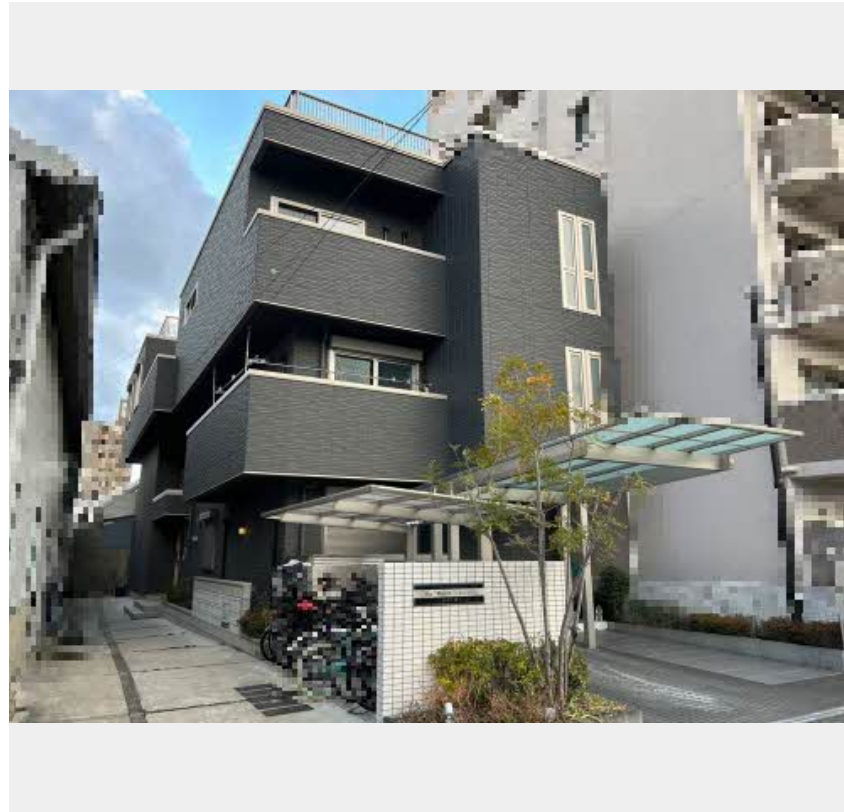
敷金

20,000 円

契約一時金

170,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬」との暮らしご相談可能です／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用していま・・・

この物件についている こだわり設備

犬相談可	オートロック	防犯ガラス	TVモニター付き インターホン
WIC・納戸	しゃ熱断熱 複層ガラス	浴室乾燥機	エアコン
対面 キッチン	対面キッチン	3口コンロ	コンロ
			給湯設備

CATV／インターネット対応／オートロック／駐輪場（屋根付き）／消火器／ペット相談可（室内小型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス 1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／フローリング

物件名 シャーメゾン TAKEOKA 0101号室

アクセス 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩6分
JRおおさか東線 衣摺加美北駅 徒歩18分

所在地 大阪府大阪市平野区加美北1丁目23番7号

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.9 LDK12.1 (帖)

専有面積 / 向き 47.46㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2016年6月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000482300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 地下鉄平野店

TEL:06-6760-6200

FAX: 06-6760-6400

大阪府大阪市平野区背戸口5丁目7-13 片岡マンションⅡ 2F

免許番号：国土交通大臣（4）第007320号

所属団体：一般社団法人関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介