Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線
喜連瓜破駅　徒歩16分

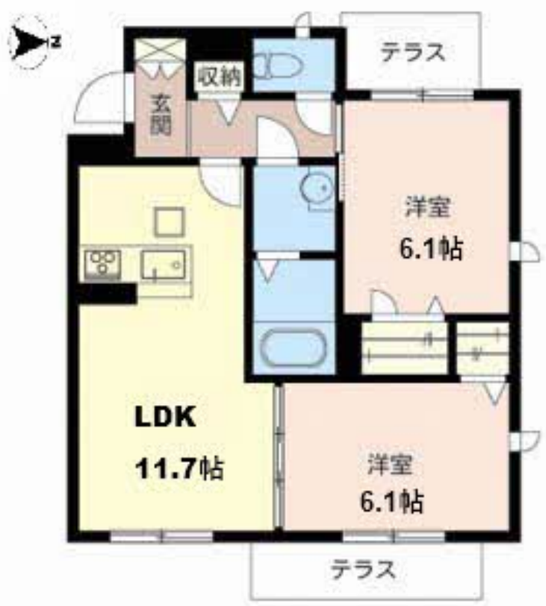
2LDK
マンション

家賃 **94,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 180,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しや熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／耐震等級３／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ホームセキュリティ（エルコネット）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／整水器／３口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸

物件名	シャーメゾン　クオレール 0101号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩16分 近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩23分
所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西３丁目４番３５号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.1 洋室6.1 ＬＤＫ11.7 (帖)
専有面積 / 向き	56.49㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2016年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 73,700円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000469400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社サイラス　平野店
TEL:06-6703-6710
FAX:　06-6703-6711
大阪府大阪市平野区平野西５丁目９－７レクシア平野１階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０４１１号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介