

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

長原駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

5,000 円

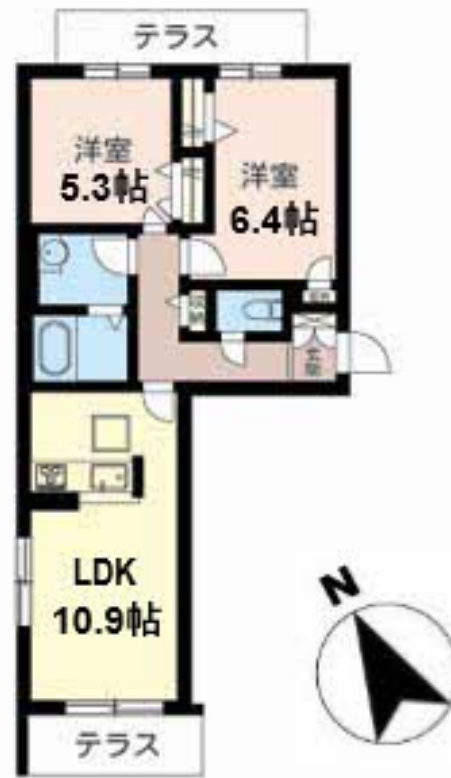
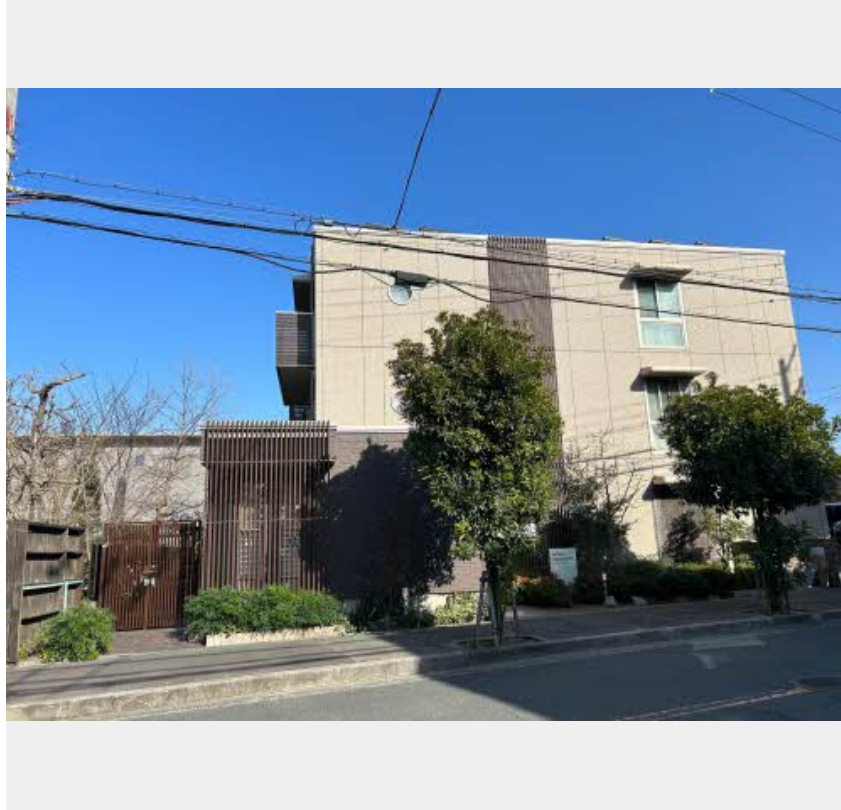
敷金

30,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|-------------|----------------|------------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 犬相談可 | 宅配BOX |
| オートロック | 防犯カメラ | TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス |
| 浴室乾燥機 | 対面キッチン | 3口コンロ | コンロ |

駐車場あり／CATV（e光TV）／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／植栽／シャーメゾンガーデンズ／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／ペット相談可（室内小型犬）／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有

物件名 シャーメゾン 長吉 0107号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 長原駅 徒歩10分
大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩11分

所在地 大阪府大阪市平野区長吉川辺3丁目12-32

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.3 LDK10.9（帖）

専有面積 / 向き 54.75㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2013年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000～13200円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000283100107

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社サイラス 平野店

TEL:06-6703-6710

FAX: 06-6703-6711

大阪府大阪市平野区平野西5丁目9-7レクシア平野1階

免許番号：国土交通大臣（1）第10411号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介