



2DK
アパート

家賃 85,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件です

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



エアコン



給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／イン
ターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／バルコニー／クーラースリーブ有／洗面化
粧台／インターホン／給湯器／エアコン 1台／洗面所独立／都市ガス

物件名	グレースハイツ喜連 0201号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩14分
所在地	大阪府大阪市平野区喜連 6丁目6番18号
ランドマーク	-

間取り	2DK／DK6.9 洋室6.4 洋室7.4 (帖)
専有面積 / 向き	48.52㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	1999年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.153471000201

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 地下鉄平野店
TEL:06-6760-6200
FAX: 06-6760-6400

大阪府大阪市平野区背戸口5丁目7-13 片岡マンションⅡ 2F
免許番号：国土交通大臣（4）第007320号
所属団体：一般社団関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取
引協議会

取引形態
仲介