ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線
喜連瓜破駅　徒歩13分

2DK
アパート

家賃 **52,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 80,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

インターネット無料(WiFi付)　防犯カメラ　給湯設備

駐車場あり／ＣＡＴＶ／防犯カメラ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／バルコニー／クーラースリーブ有／洗面化粧台／インターホン／給湯器／洗面所独立／都市ガス

物件名	フレグランス平野 0206号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩13分 大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩29分
所在地	大阪府大阪市平野区瓜破６丁目７番３１号
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ9.9 洋室6.7 和室6.1 (帖)
専有面積 / 向き	54.78㎡／西
築年月 / 構造	1992年9月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000～13200円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.152469000206

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション　地下鉄平野店
TEL:06-6760-6200
FAX:　06-6760-6400
大阪府大阪市平野区背戸口５丁目７－１３　片岡マンションⅡ　２Ｆ
免許番号：国土交通大臣（４）第００７３２０号
所属団体：一般社団関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介