

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

出戸駅 徒歩6分

2LDK
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **150,000 円**

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。/無料光インターネット導入済
(Wi-Fi付【U-NEXT】)

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



給湯設備



追い焚き給湯



浴室乾燥機



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応)
)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリブ有/モニタ付ドアホン/給湯器 (追焚
機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ (洗浄機能付便座)

物件名	メゾン風雅 A 0101号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩6分
所在地	大阪府大阪市平野区長吉出戸4丁目4番15号
ランドマーク	-

間取り	2LDK/L D8.6 K2.9 和室6.1 洋室5 (帖)
専有面積 / 向き	49.25㎡/東 (角部屋)
築年月 / 構造	2004年8月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬/2年
駐車場	駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タウンホーム
TEL:06-6700-6702
FAX: 06-6700-6712

大阪府大阪市平野区喜連東5丁目16-27
免許番号: 大阪府知事(6)第45696号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介