

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ四つ橋線

玉出駅 徒歩4分

2LDK  
マンション

家賃

120,000 円

共益費等

8,500 円

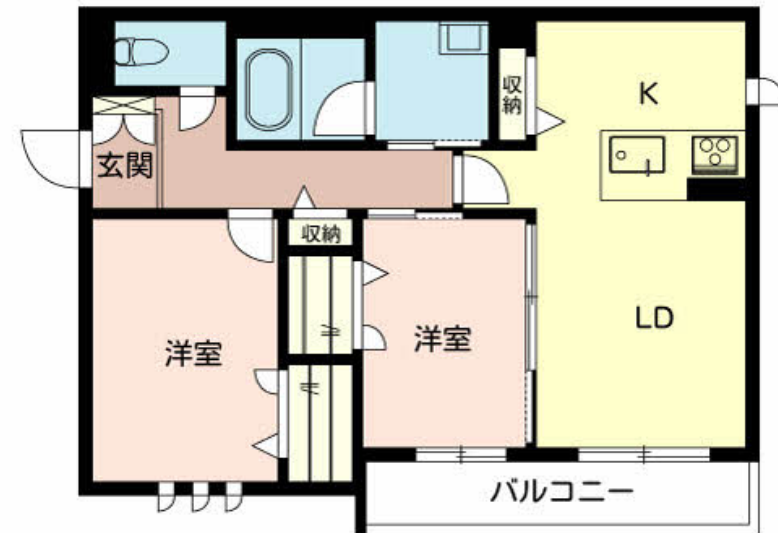
敷金

30,000 円

契約一時金

220,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！



この物件についている

こだわり設備



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデنز



犬相談可



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き  
インターホン



浴室乾燥機



エアコン



対面  
キッチン



3口コンロ



コンロ

BS/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内  
中型犬)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場(敷地内  
)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/植栽/LGBTQフレ  
ンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オブナス)/カラーモニタ付ドアホ  
ン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所  
)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複  
層ガラス/AP用フローリング/網戸/全身ミラー/自動火災警報器/照明器具/バス・トイレ(セパ  
レート)/洗面所独立/都市ガス

物件名 Sha Maison Tigre 0203号室

アクセス 大阪メトロ四つ橋線 玉出駅 徒歩4分  
南海電鉄南海本線 粉浜駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市住之江区粉浜西1丁目8-11

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.3 洋室4.9 LDK11.5 (帖)

専有面積 / 向き 58.66㎡/南 (角部屋)

築年月 / 構造 2020年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年12月中旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い  
ただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下  
さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円、クリーニング特約料(初回契約時) 73,700円(税  
込)、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご  
入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハ  
ウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関  
西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナ  
ーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円  
(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ  
月分

No.000732200203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタル管理

TEL:06-6608-5555

FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5-1

免許番号：大阪府知事(1)第65132号

所属団体：(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員/(公社)近畿地区不動

産公正取引協議会加盟

取引形態  
仲介