Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線
住吉大社駅　徒歩6分

モバイルで見る

1LDK
アパート

家賃 **79,000 円**　共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円　契約一時金 120,000 円

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ

インターネット対応／ｅｏ光／散水栓／駐輪場（屋根付き）／ペット相談可（室内中型犬）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／独立キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／クッションフロア／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／床下収納庫／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレ

物件名	ゆずりは 0102号室	間取り	1LDK／洋室5.5 ＬＤＫ11 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 住吉大社駅 徒歩6分 南海電鉄南海本線 住ノ江駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	42.0㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府大阪市住之江区安立１丁目２番９号	築年月 / 構造	2011年4月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円，クリーニング特約料（初回契約時） 59,400円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000146700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ネクストハウジング
TEL:06-6656-1011
FAX:　06-6656-1010
大阪府大阪市西成区玉出西２丁目１－５
免許番号：大阪府知事（６）第４４９６７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介