

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪堺電気軌道阪堺線

我孫子道駅 徒歩3分

モバイルで見る



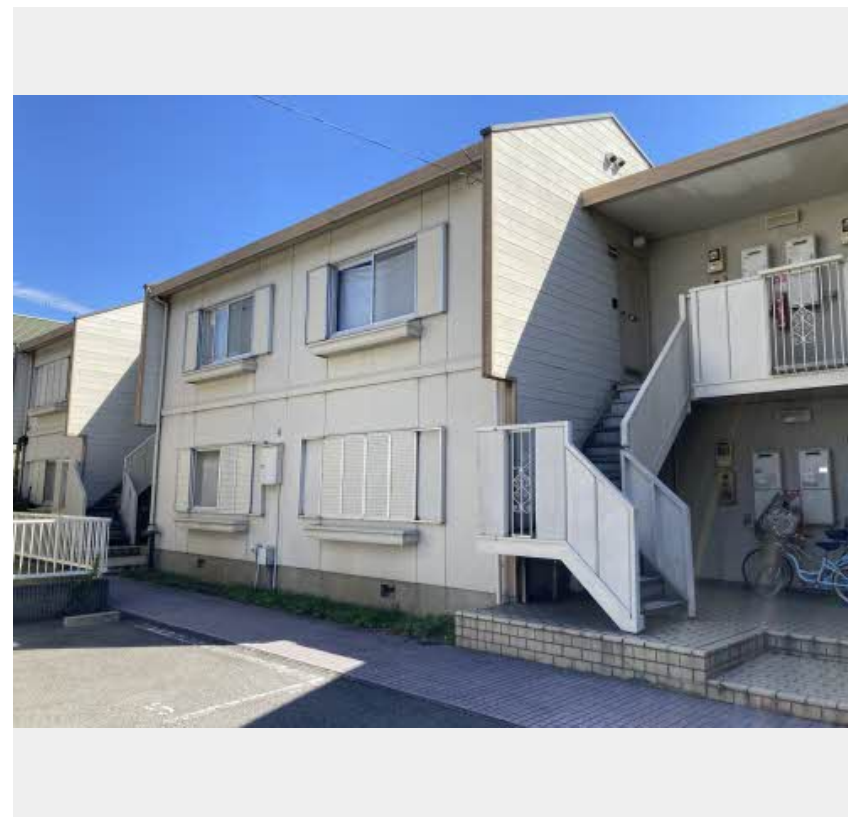
2K  
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。阪堺電気軌道阪堺線「我孫子道」駅まで徒歩3分。南海電鉄南海本線「住ノ江」駅まで徒歩6分。

この物件についている こだわり設備



駐車場あり / CATV / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラースリーブ有 / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / インターホン / バス・トイレ (セパレート)

物件名	フローラル・シティハイツ 0102号室	間取り	2K / K5.5 和室5.5 和室6.1 (帖)
アクセス	阪堺電気軌道阪堺線 我孫子道駅 徒歩3分 南海電鉄南海本線 住ノ江駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	38.8㎡ / 南
所在地	大阪府大阪市住之江区住之江3丁目1番18(01・02号室)、 17号(03・05・06・07号室)	築年月 / 構造	1989年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 25,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 25,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 T. Mコーポレーション

TEL:06-4701-1400  
FAX: 06-4701-1401

大阪府大阪市住之江区浜口西1丁目13-41  
免許番号: 大阪府知事(2)第57761号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介