

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ今里筋線

新森古市駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/インターホン/給湯器/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/ガスコンロ/エアコン/洗濯機置場(室内)  
)/トイレ(暖房洗浄便座)/洗髪洗面化粧台/都市ガス

物件名	フローレンス緑 B202号室	間取り	2DK/D K 6.1 洋室5.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩7分 大阪メトロ今里筋線 清水駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南
所在地	大阪府大阪市鶴見区緑 4丁目2番19号	築年月 / 構造	1989年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)52,800円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.15189000B202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社鶴見開発アルジ 今福鶴見店

TEL:06-6911-1100  
FAX: 06-6911-0110

大阪府大阪市鶴見区鶴見3丁目6-10  
免許番号：大阪府知事(7)第043460号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介