

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

鶴見緑地駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **136,000 円**

共益費等 10,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 272,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

スマートロック搭載物件/ペット飼育可能(小型犬1匹)  
)/Wi-Fi環境整ってます/高遮音床システム「  
SHAI DD55」採用/エコジョーズ採用/ウォークインク  
ローゼット付/

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応

CATV(都市型)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可  
(室内小型犬)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデ  
ンス/耐震等級3/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「  
SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/スマートロック/IOT対応  
/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機  
能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバ

物件名 シャーメゾン プラージュ 0102号室

間取り 2LDK/洋室6.3 洋室6.3 LDK12.8(帖)

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩8分  
大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩15分

専有面積/向き 69.05㎡/南(角部屋)

所在地 大阪府大阪市鶴見区浜2丁目3番62号

築年月/構造 2024年4月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク -

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
//契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。//更新料:68,000円/24時間  
365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先  
にご確認下さい。//上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)74,800円(税込) スマートロ  
ック設定費用16,500円が必要となります。//火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保  
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨し  
ております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株  
)となります。//積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要で  
す。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ/更新料:68,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主