ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

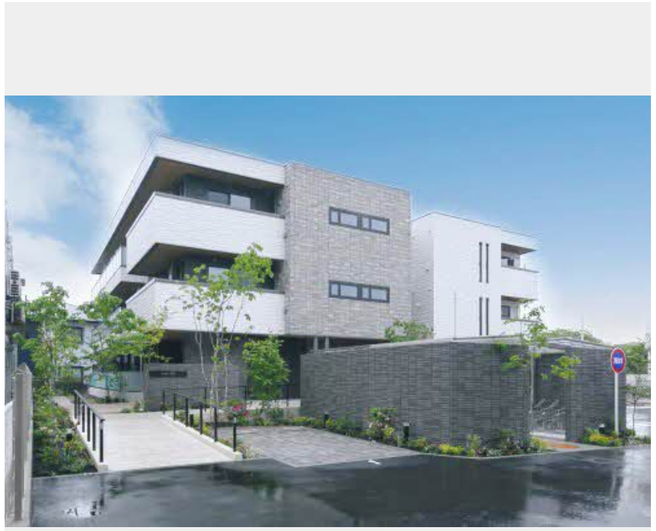
大阪メトロ長堀鶴見緑地線
鶴見緑地駅　徒歩8分

3LDK
マンション

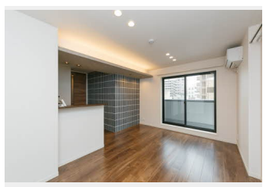
家賃 **165,000 円**　　共益費等 11,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 350,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

鶴見緑地駅徒歩8分、南向き3LDK。最新設備が揃い、ペット相談も可能な快適な住まいです。

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／ＣＡＴＶ（都市型）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／耐震等級３／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス／１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　２台／クーラースリーブ有／エアコン配線有

物件名	シャーメゾン　プラージュ 0208号室
アクセス	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩15分
所在地	大阪府大阪市鶴見区浜２丁目３番６２号
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室6.2 洋室5.4 洋室4.9 ＬＤＫ12.8 (帖)
専有面積 / 向き	74.95㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2024年4月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月15400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）90,000円（税込），スマートロック設定費用22,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001025800208

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エムティー
TEL:06-6957-7555
FAX:　06-6957-7556

大阪府大阪市旭区森小路２丁目１７番２号
免許番号：大阪府知事（６）第４５５１６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介