

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

鶴見緑地駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

120,000 円

共益費等

8,000 円

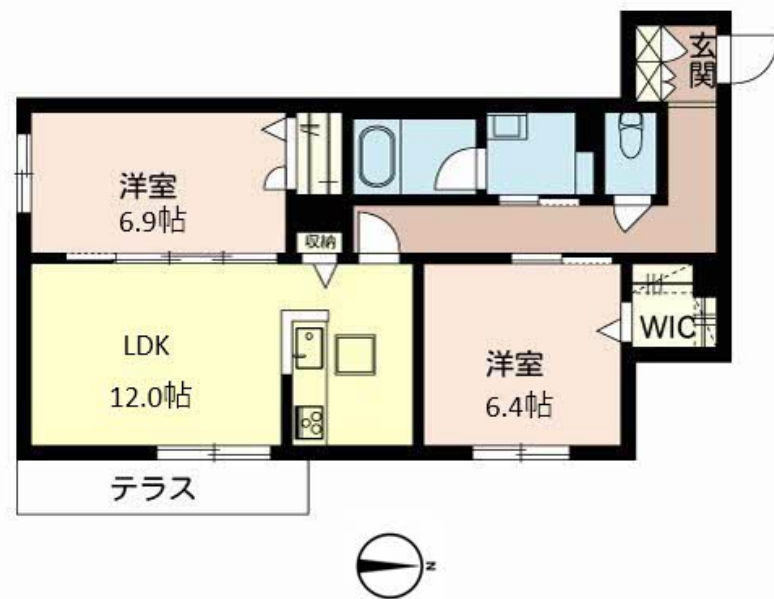
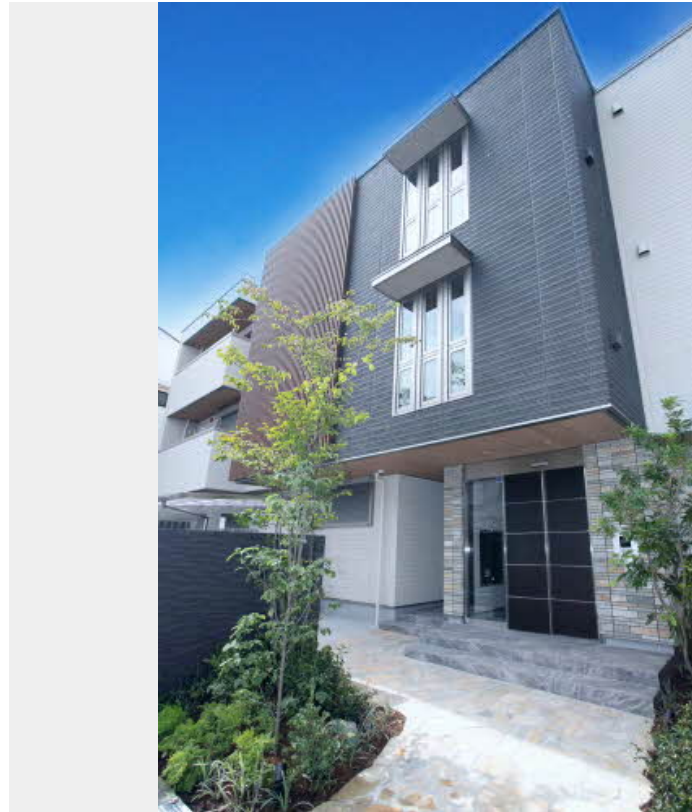
敷金

20,000 円

契約一時金

280,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

鶴見緑地駅徒歩10分、2019年築の2LDK。東向きで朝日が差し込む住まい。防犯設備や宅配BOXも整い、ペットと暮らせます。



この物件についている

こだわり設備



高遮音床
システム



犬相談可



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス



電動シャッター



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



しゃ熱断熱
複層ガラス



浴室乾燥機

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (室内中型犬) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス 1 3 1 8 / 浴室乾燥機 / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / Low-E 複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / 網戸 / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / テラス / ウォークインクローゼット / 床下収納庫 (1階のみ) / 人感センサー付玄関灯 / 自動火

物件名	翠風邸 0101号室	間取り	2LDK / 洋室6.9 洋室6.4 L D K 12 (帖)
アクセス	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	64.53㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市鶴見区浜 3 丁目 3 番 2 9 号	築年月 / 構造	2019年9月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料 (初回契約時) 85,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000694900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801

FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣 (1) 第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態

貸主