ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

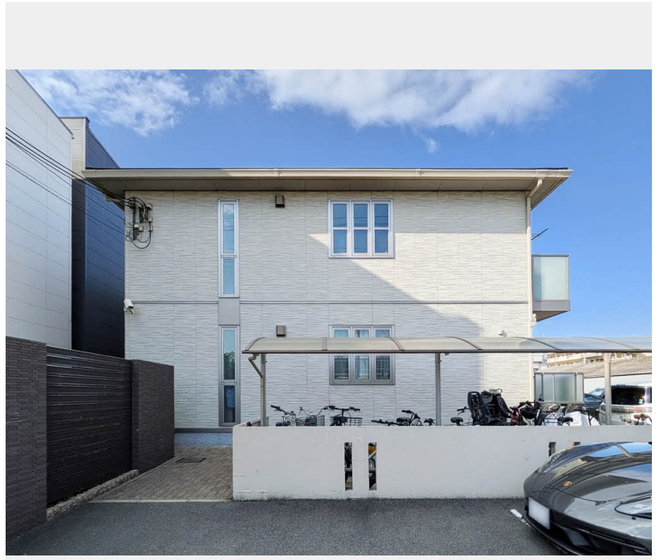
ＪＲ片町線
鴻池新田駅　徒歩15分

**1LDK**
**アパート**

家賃 **74,000 円**　　共益費等 5,000 円

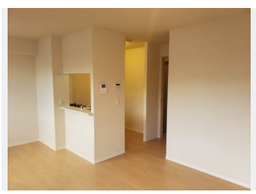
敷金 0 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

鴻池新田駅徒歩15分、1LDKの住まい。システムキッチンや浴室乾燥機で家事ラク。ペット相談可、LGBTフレンドリーな物件です。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／光ケーブル対応／オートロック／共用玄関ドア／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／植栽／防犯カメラ／ペット相談可（室内中型犬）／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／床下収納庫（１階のみ）／スライディングスクリーン／自動火災警報器／洗面所独立／

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾン茨田大宮 0102号室 |
| アクセス | ＪＲ片町線 鴻池新田駅 徒歩15分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩17分 |
| 所在地 | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮３丁目５番２３号 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ13.5 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 46.67㎡／東 |
| 築年月 / 構造 | 2013年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月16000円 駐車場敷金別途要 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 62,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000287500102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社鶴見開発アルジ　今福鶴見店**
TEL:06-6911-1100
FAX:　06-6911-0110
大阪府大阪市鶴見区鶴見３丁目６－１０
免許番号：大阪府知事（７）第０４３４６０号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介