

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

徳庵駅 徒歩9分

モバイルで見る



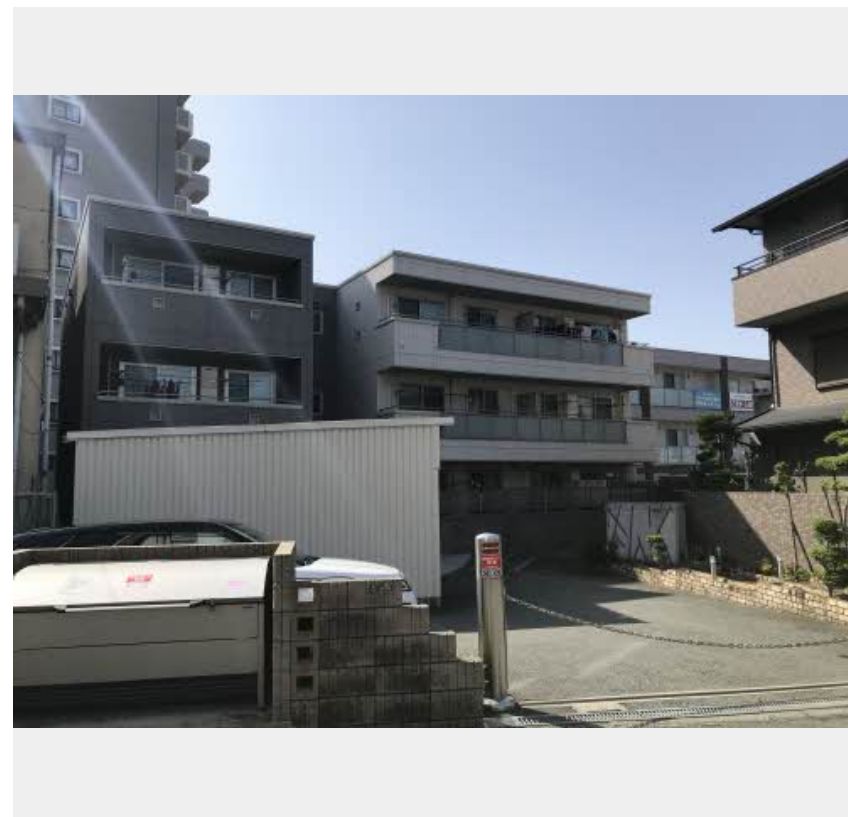
1LDK  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R学研都市線「徳庵」駅まで徒歩9分/積水ハウスのシャーマゾン/オートロック・TVモニター付インターホン (NTTフレッツ) 採用/無料Wi-Fi付 (U-NEXT)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- コンロ

CATV/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー /高齢者対応可/モニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器 (追焚機能付) /浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ (暖房洗浄便座) /クーラースリーブ有/バルコニー/バス・トイレ (セパレート) /3口フラットコンロ

物件名 シャーマゾン ボナール 0202号室

アクセス J R片町線 徳庵駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市鶴見区徳庵1丁目1番55号

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/LDK15.5 洋室5.9 S5.4 (帖)

専有面積 / 向き 63.5㎡/東

築年月 / 構造 2008年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 40,000円 / 24時間 365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーマゾンライフSUPPORT24」(月額 880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、鍵 交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主