

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

横堤駅 徒歩12分

モバイルで見る



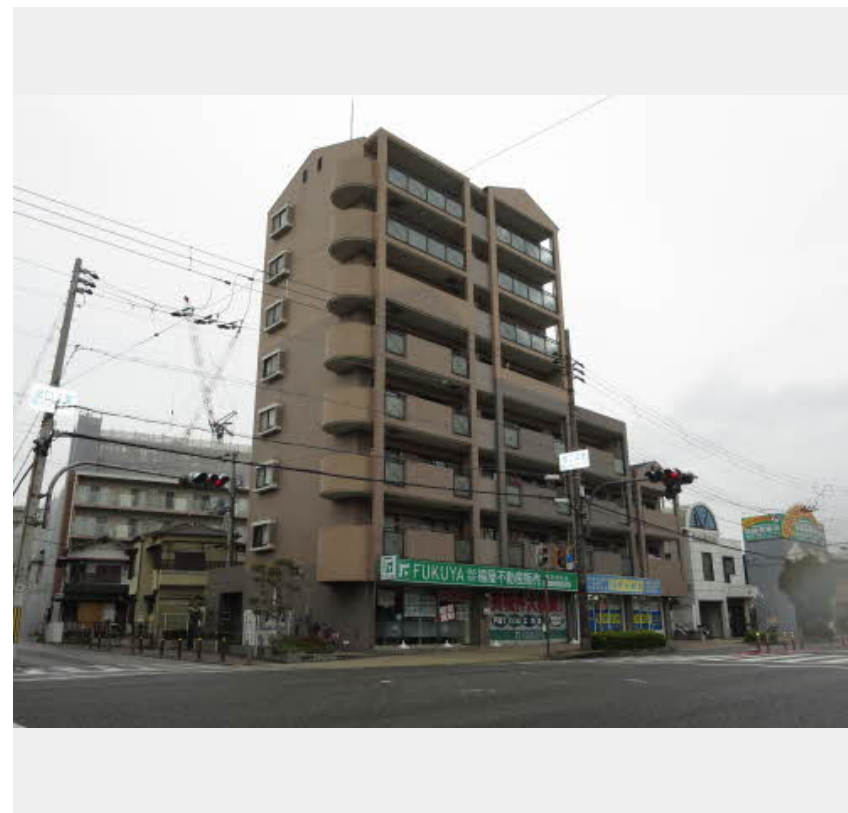
2LDK  
マンション

家賃 **73,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **200,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「横堤」駅まで徒歩12分。/使い勝手の良い間取りでファミリーにもおすすめ。/オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



エレベーター



給湯設備

共聴アンテナ/エレベーター/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/洗面化粧台/インターホン/給湯器/バス・トイレ(セパレート)

物件名 レジデンス花時 0203号室  
アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩12分  
所在地 大阪府大阪市鶴見区浜2丁目1番2号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.9 和室6 洋室6 (帖)  
専有面積/向き 51.84㎡/南  
築年月/構造 1996年10月上旬/鉄筋コンクリート・2階-8階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社鶴見開発アルジ 今福鶴見店

TEL:06-6911-1100  
FAX: 06-6911-0110

大阪府大阪市鶴見区鶴見3丁目6-10  
免許番号: 大阪府知事(7)第043460号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介