

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

十三駅 徒歩16分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **97,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / 防犯カメラ / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / 床下収納庫 (キッチン)

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり / CATV / BS / 防犯カメラ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / クーラースリブ有 / 床下収納庫 / バス・トイレ (セパレート)

物件名	シャーメゾン田川北 B102号室	間取り	2DK / D K 7.6 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 十三駅 徒歩16分 JR東海道線 塚本駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	52.5㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市淀川区田川北2丁目3-34	築年月 / 構造	2002年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月10000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ワン・アップ**  
TEL: 06-6886-2882  
FAX: 06-6886-2886

大阪府大阪市淀川区塚本2丁目23番10号末広ビル5階  
免許番号: 大阪府知事(5)第048867号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介