

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

十三駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃

156,000 円

共益費等

13,000 円

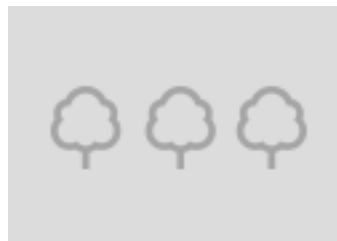
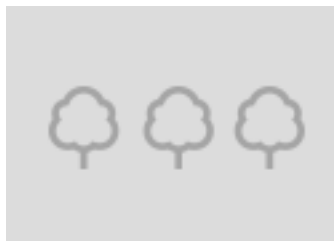
敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けに・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬相談可



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



U-NEXT
見放題



オートロック

BS／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス
／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／耐震
等級3／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯
カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／シ
ステムキッチン／コミュニケーションキッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジ
ョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス

物件名 ラ メゾン デ エスポワール 0303号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 十三駅 徒歩12分
大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩12分

所在地 大阪府大阪市淀川区木川西2丁目14番5号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.2 洋室5.1 LDK14.7 (帖)

専有面積 / 向き 61.19㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2025年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加
入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料（初回契約時）80,500円
（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要で、火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中
は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動
産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）およ
び積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要
プラン『らくらくパートナー』（*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎
月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001075200303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801

FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管

理協会

取引形態

貸主