

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

新大阪駅 徒歩11分

**1LDK**  
マンション

家賃 **103,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
ペットとの暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター  
付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
／インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVEモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
／ペット相談可 (室内小型犬)／エレベーター (カメラ設置)／オートロック・自動ドア／宅配  
BOX／掲示板／ゴミ集積場 (敷地内)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／玄関  
鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (非接触キー)／システムキッチン／2口ガスコンロ／エコジョーズ  
(フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／室内物干し／トイ  
レ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／クッションフロア／フローリング／バルコニー／ウォークイン

物件名 le chene 新大阪 0605号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩11分  
大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分

所在地 大阪府大阪市淀川区木川東4丁目1-1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室3.5 LDK8 (帖)

専有面積 / 向き 34.32㎡ / 東

築年月 / 構造 2019年10月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-11階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月27500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)46,200円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000625100605

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6391-2291  
FAX: 06-6391-2294

新大阪店

大阪府大阪市淀川区東三国4丁目4-15 コラム新大阪  
免許番号：大阪府知事(13)第19457号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介