

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

塚本駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **92,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **270,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 高遮音床システム
- 専用庭
- 対面キッチン
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備

CATV (e o光TV) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / 専用庭 / 床下収納庫 (1階のみ) / 火災警報器 (煙感知式)

物件名	シャーメゾン ティアレ 0102号室	間取り	1LDK / 洋室6.4 LDK12.8 (帖)
アクセス	J R 東海道線 塚本駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	48.87㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市淀川区塚本4丁目13番18号	築年月 / 構造	2015年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

**入居諸条件備考**  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 52,800円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000427900102  
※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ワン・アップ  
TEL:06-6886-2882  
FAX: 06-6886-2886

大阪府大阪市淀川区塚本2丁目23番10号末広ビル5階  
免許番号：大阪府知事(5)第048867号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介