ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線
十三駅　徒歩5分

1LDK
マンション

家賃 **98,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 250,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／ＢＳ／ＣＳ／インターネット対応／光マンションタイプ（ＬＡＮ）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／掲示板／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／自動消火装置／消火器／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／外灯／インターネット無料／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／２口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄消臭

物件名	コーストヒルズ 1103号室
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩20分
所在地	大阪府大阪市淀川区十三東１丁目１２番２１号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室4 ＬＤＫ8.8 (帖)
専有面積 / 向き	35.48㎡／北西（角部屋）
築年月 / 構造	2014年7月下旬／鉄筋コンクリート・11階-11階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月18700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 47,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000334801103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産　阪急十三店
TEL:06-4805-3232
FAX:　06-6307-3200
大阪府大阪市淀川区十三本町１丁目７－３４
免許番号：大阪府知事（６）第０４５９４６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介