

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

三国駅 徒歩9分

モバイルで見る



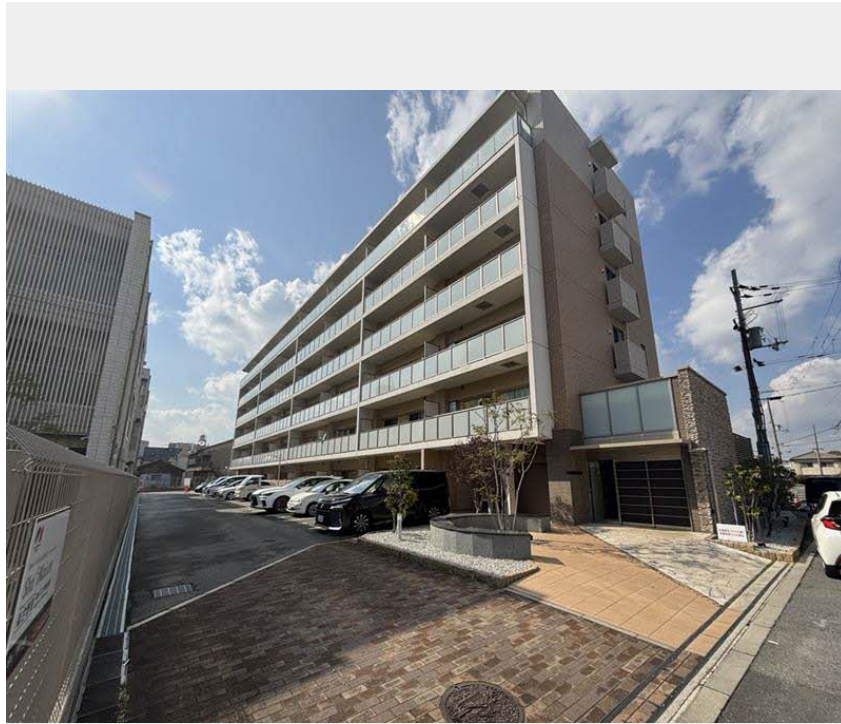
2LDK
マンション

家賃 **133,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- WIC
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 対面 キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

駐車場あり／インターネット対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／掲示板
／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／インタ
ーネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵
（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有
／電話配管有／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇
所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾

物件名 ポヌール新大阪 0401号室
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 三国駅 徒歩9分
大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩12分
所在地 大阪府大阪市淀川区西三国 2丁目6番25号
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5 LDK14 (帖)
専有面積 / 向き 59.7㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2013年6月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-6階建
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）79,200円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000263800401

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店

TEL:06-6150-2300
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19キャッスル北沢新大阪1階
免許番号：大阪府知事（6）第46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介