## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東三国駅 徒歩12分

大阪メトロ御堂筋線

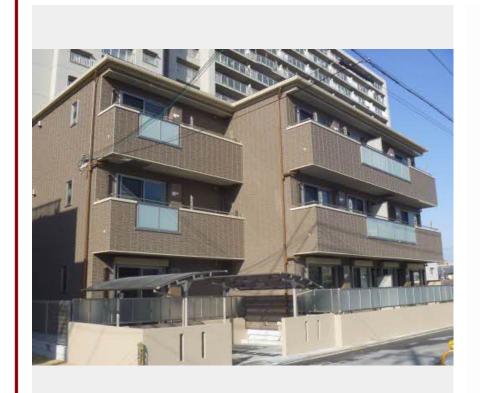


マンション

家賃 102,000 円

50,000 円

契約一時金 200,000 円







この物件の オススメ ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/インターネット無料 (Wi-Fi)/オートロック/カラーモニタ付ドアホン /1キー・2ロック/防犯カメラ/3ロガスコンロ/床下収納 庫(キッチン)/浴室乾燥機/・・・

## この物件についている。こだわり設備





システム



複層ガラス



TVモニター付き インターホン



オートロック



防犯カメラ





コンロ



3 ロコンロ







浴室乾燥機

BS/CS/CATV(都市型)/オートロック/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「 SHAIDD55」/消火器/防犯力メラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット 対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー /カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/3ロガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・ 洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラース リーブ有/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/網戸/雨戸(シャッタータイ

物件名

ShaMaison Daiwa 0103号室

アクセス

大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩12分

所在地

大阪府大阪市淀川区西宮原3丁目3番83号

ランドマーク

間取り

1DK+S(納戸)/洋室5.3 S5.6 D K6.3 (帖)

専有面積 / 向き 47.8㎡/東(角部屋)

築年月/構造

2013年1月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

駐車場

駐車場なし

FAX: 06-6307-3200

即時/2年

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社成都不動産 TEL:06-4805-3232

大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34 免許番号:大阪府知事(6)第045946号

所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介