

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

東三国駅 徒歩12分

モバイルで見る



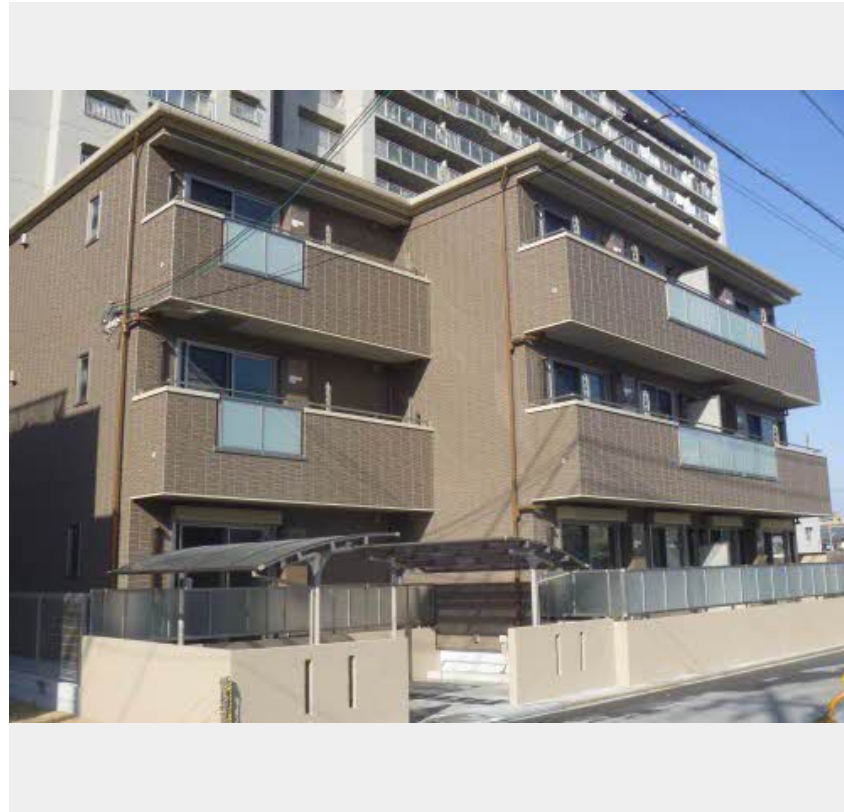
1DK  
マンション

家賃 102,000 円

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/インターネット無料  
(Wi-Fi)/オートロック/カラーモニタ付ドアホン  
/1キー・2ロック/防犯カメラ/3口ガスコンロ/床下収納  
庫(キッチン)/浴室乾燥機/...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

BS/CS/CATV(都市型)/オートロック/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリプ有/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/網戸/雨戸(シャッタータイ

物件名 Sha Maison Daiwa 0103号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩12分

所在地 大阪府大阪市淀川区西宮原3丁目3番83号

ランドマーク -

間取り 1DK+S(納戸)/洋室5.3 S5.6 DK6.3(帖)

専有面積/向き 47.8㎡/東(角部屋)

築年月/構造 2013年1月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-4805-3232  
FAX: 06-6307-3200

阪急十三店

大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34  
免許番号:大阪府知事(6)第045946号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介