## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

西中島南方駅 徒歩4分





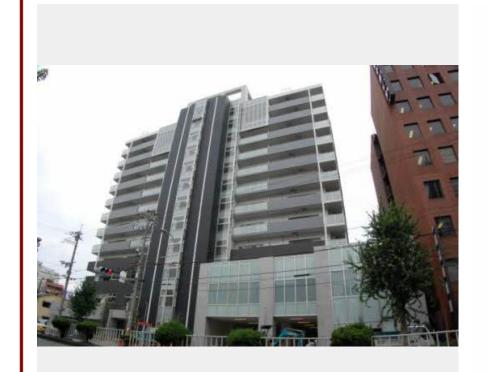
マンション

家賃 139,000 円

共益費等 14,000 円

50,000 円

契約一時金 270,000 円







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。14階建て84戸のマンション。 OsakaMetro御堂筋線「西中島南方」駅へ徒歩4分。 駐車場も自走式。エントランスホールはオートロック。宅配 BOX有り。各・・・

## この物件についている。こだわり設備



無料(WiFi付)



インターホン



オートロック



防犯カメラ







3 ロコンロ



IHクッキング ヒーター









洗髮洗面台

駐車場あり/CATV(都市型)/インターネット対応/エレベーター(カメラ設置)/オートロック ・自動ドア/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/インターネット無 料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関 鍵(非接触キー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/独立キッチン/3ロフラットコンロ/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯防水パン/物干し/トイレ

物件名

ボアソルテ 1110号室

アクセス

大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩4分

所在地

大阪府大阪市淀川区西中島1丁目9番28号

ランドマーク

間取り

1LDK/LD10.5 K2.8 洋室9.9 (帖)

専有面積/向き 61.07㎡/南

即時/2年

築年月/構造

2010年10月下旬/鉄筋コンクリート・11階-14階建

入居 / 契約期間

駐車場

駐車場空有り/月33000円 駐車場敷金別途要

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費毎月200円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## ツインホーム株式会社 東三国店

TEL:06-6150-2300 FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19キャッスル北沢新大阪1階 免許番号:大阪府知事(5)第46704号

所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介