ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

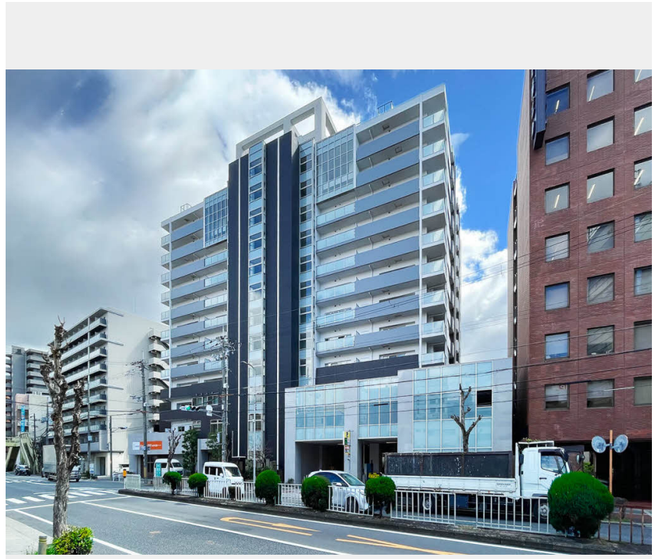
大阪メトロ御堂筋線
西中島南方駅　徒歩4分

2LDK
マンション

家賃 **200,000 円**　　共益費等 16,000 円

敷金 100,000 円　　契約一時金 300,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

西中島南方駅徒歩4分、南向き2LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機で快適に過ごせる住まいです。

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

ＣＡＴＶ（都市型）／インターネット対応／エレベーター／エレベーター（カメラ設置）／オートロック／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／フローリング／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／玄関クローゼット／ＴＶ端子／人感センサー付玄関灯／バリアフ

物件名	ボアソルテ 0405号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩4分 阪急電鉄阪急京都線 南方駅 徒歩3分
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島１丁目９番２８号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤ14.2 Ｋ3.5 洋室6.6 洋室5.2 (帖)
専有面積 / 向き	78.78㎡／南
築年月 / 構造	2010年10月下旬／鉄筋コンクリート・4階-14階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円，クリーニング特約料（初回契約時）110,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：55,000円

No.000117400405

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社　東三国店
TEL:06-6150-2300
FAX:　06-6150-2400
大阪府大阪市淀川区宮原１丁目１９－１９キャッスル北沢新大阪１階
免許番号：大阪府知事（６）第４６７０４号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介