

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

十三駅 徒歩12分

1LDK
マンション

家賃

90,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／・・・

この物件についている こだわり設備

犬相談可	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	しゃ熱断熱 複層ガラス	浴室乾燥機
追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン	コンロ

CATV／オートロック／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／ペット相談可（室内小型犬）／BS／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯洗面化粧台／物干し／エアコン 1台／クーラースリーブ有／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータ

物件名 ラ・メゾン・ボナール 0101号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 十三駅 徒歩12分
大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分

所在地 大阪府大阪市淀川区木川西2丁目14-8

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK11.3 洋室5.8 (帖)

専有面積 / 向き 42.87㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2010年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料（初回契約時）55,400円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000054100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-4805-3232
FAX: 06-6307-3200

阪急十三店

大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34

免許番号：大阪府知事（6）第045946号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介