

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

新大阪駅 徒歩5分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃

68,000 円

共益費等

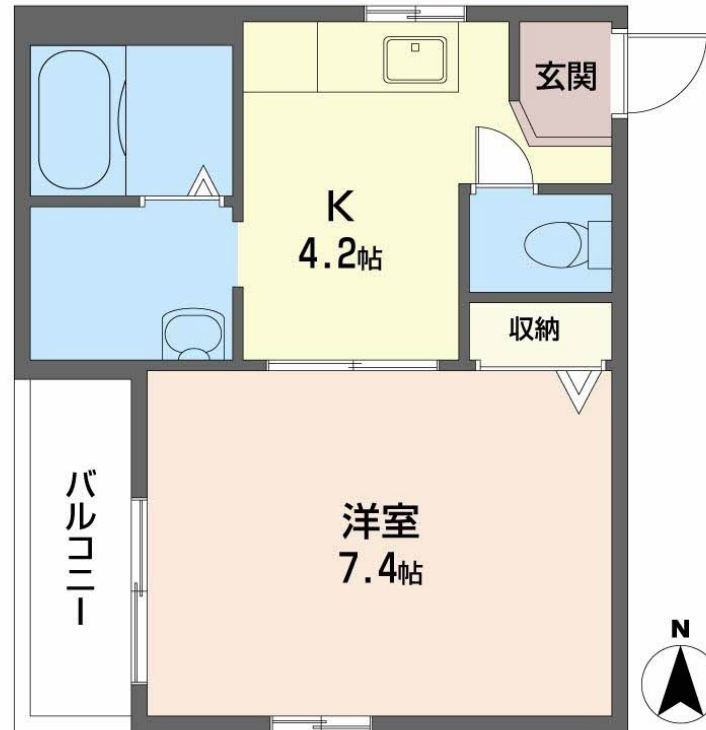
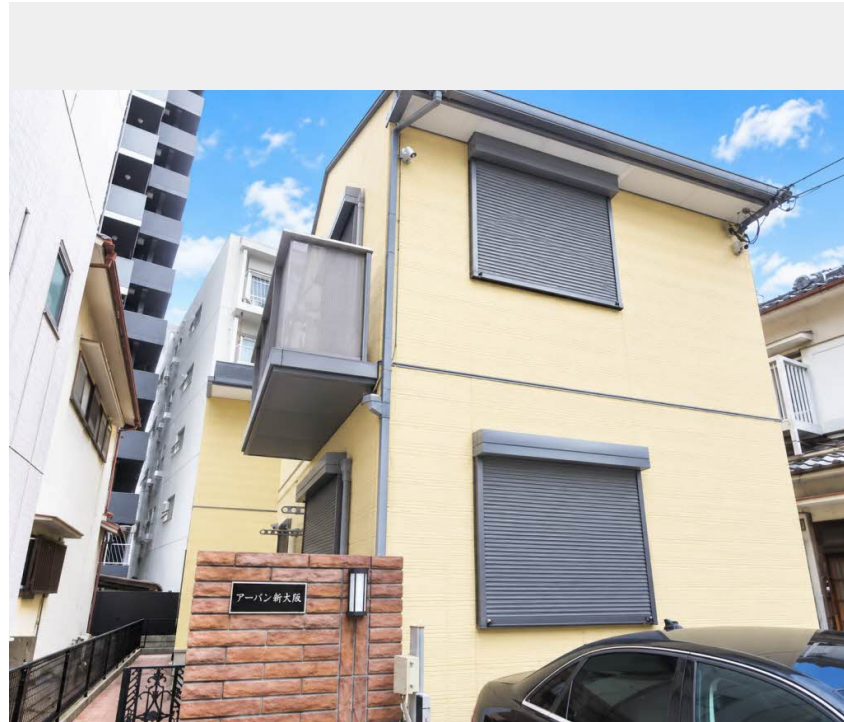
0 円

敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネット
を利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。／室
内のモニターから・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



動画視聴
サービス



TVモニター付き
インターホン



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

共聴アンテナ／動画視聴サービス／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯
器／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座
）／都市ガス

物件名	アーバン新大阪 0102号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島7丁目11-15
ランドマーク	-

間取り	1K／K4.2 洋室7.4 (帖)
専有面積 / 向き	27.0㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2001年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、アンテナ代 毎月150円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）35,640円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.103607000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン
TEL:06-6391-2291
FAX: 06-6391-2294

新大阪店

大阪府大阪市淀川区東三国4丁目4-15 コラム新大阪

免許番号：大阪府知事（13）第19457号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介