



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

阪急三国駅徒歩12分、東向き最上階の1LDK。バス・トイレ別、洗面所独立で使い勝手良好。防犯カメラや宅配BOXも完備し、安心して暮らせる住まいです。
利便性の高いエレベーター付き／・・・

この物件についている こだわり設備



共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料（WiFi対応）／掲示板／消火器／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／カラーモニタ付ドアホン／3口ガスコンロ／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名	飛鳥壱番館 0705号室
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 三国駅 徒歩12分 JRおおさか東線 新大阪駅 徒歩22分
所在地	大阪府大阪市淀川区新高1丁目2番33号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK15 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	51.07㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	1990年11月上旬／鉄筋コンクリート・7階-7階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）57,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.172244000705

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-4805-3232
FAX: 06-6307-3200

阪急十三店

大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34
免許番号：大阪府知事（6）第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介