



2LDK
アパート

家賃

96,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／防犯カメラが設置され・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	犬相談可	防犯カメラ
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯	対面キッチン
3口コンロ	コンロ	給湯設備	洗髪洗面台

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／ペット相談可（室内中型犬）／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 55」／防犯カメラ／消火器／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／給湯

物件名 シャーメゾン カーサ ベルデ A・B B201号室

アクセス 大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩8分
南海電鉄高野線 西天下茶屋駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市西成区千本中2丁目7番33号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.5 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 60.01㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2014年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／自転車は2台まで駐輪可／原付・バイク置場有料（要空き確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00031420B201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ネクストハウジング

TEL:06-6656-1011

FAX: 06-6656-1010

大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5

免許番号：大阪府知事（6）第44967号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介