ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

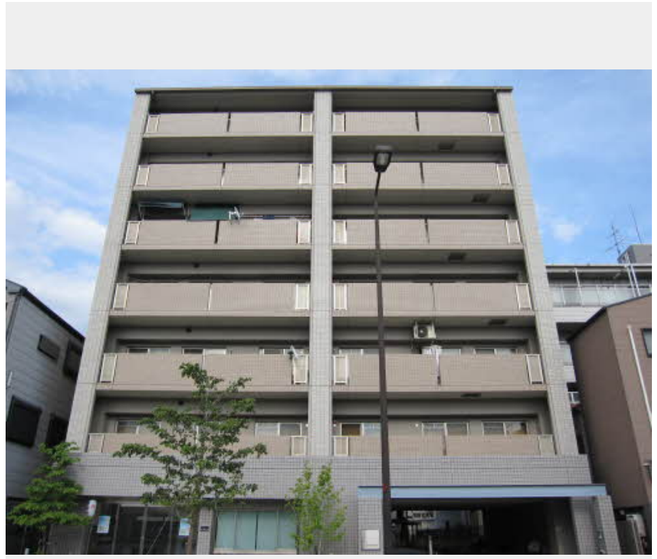
南海電鉄高野線
西天下茶屋駅　徒歩5分

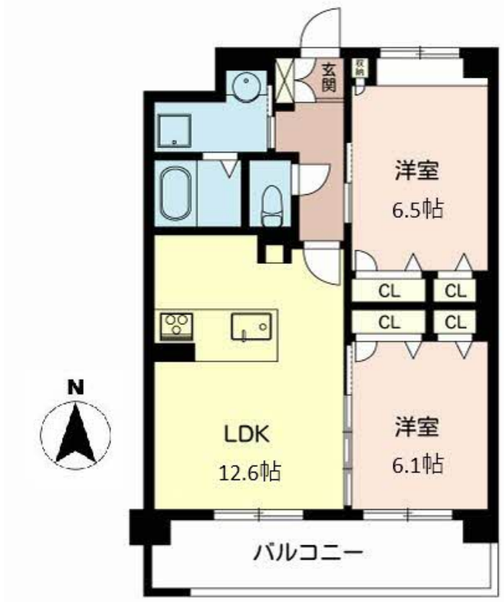
2LDK
マンション

家賃 **88,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 160,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ／ＢＳ／エレベーター／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／バルコニー／モニタ付ドアホン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	N’s　Ｐｉｎｅ　Ｃｏｕｒｔ 0403号室
アクセス	南海電鉄高野線 西天下茶屋駅 徒歩5分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分
所在地	大阪府大阪市西成区松２丁目６番３３号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ12.6 洋室6.1 洋室6.5 (帖)
専有面積 / 向き	60.3㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2003年10月上旬／鉄筋コンクリート・4階-8階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 73,700円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込），［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車２台まで可／原付・バイクは駐輪不可／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.173740000403

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ネクストハウジング
TEL:06-6656-1011
FAX:　06-6656-1010
大阪府大阪市西成区玉出西２丁目１－５
免許番号：大阪府知事（６）第４４９６７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介