

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

西田辺駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 260,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン

CATV (e o光TV) / オートロック・自動ドア / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / ホームセキュリティ (エルコネット) / 消火器 / 外周フェンス / 植栽 / ペット相談可 (室内中型犬) / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / マルチメディア配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 浄水器付 / 3口フラットコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 24H換気システム

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**物件名** フェリオ南田辺 0301号室  
**アクセス** 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩11分  
JR 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩7分  
**所在地** 大阪府大阪市東住吉区南田辺4丁目1番4号  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / 洋室7 洋室6.3 LDK11.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 56.14㎡ / 北 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 2013年12月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2026年8月中旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 73,700円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001122300301

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ツインホーム株式会社 本店**  
TEL:06-6622-8500  
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13  
免許番号：大阪府知事(6)第46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介