

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

今川駅 徒歩2分

モバイルで見る



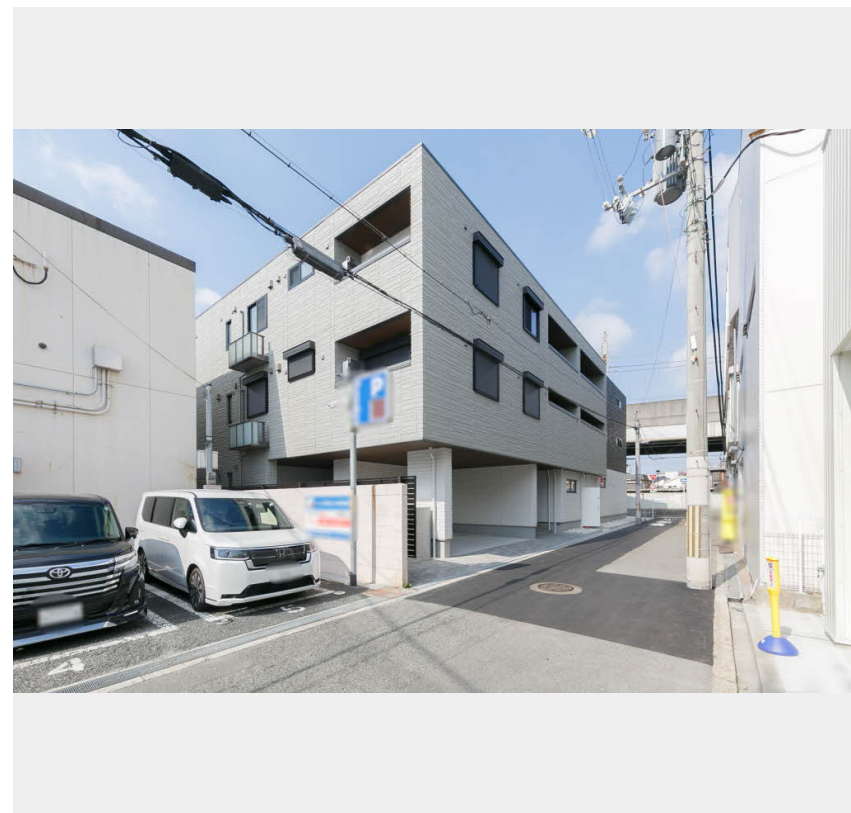
1LDK
マンション

家賃 100,000 円

共益費等 11,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 太陽光発電

CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／ホームセキュリティ(セコム)／消火器／LGBTQフレンドリー／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム

物件名 ShaMaison Eaglet 0301号室

アクセス 近鉄南大阪線 今川駅 徒歩2分
近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市東住吉区西今川2丁目12番2号

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.4 LDK13.2(帖)

専有面積 / 向き 45.81㎡ / 南(角部屋)

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001044600301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ISM株式会社 針中野店

TEL:06-6769-0023

FAX: 06-6769-0029

大阪府大阪市東住吉区針中野3丁目8-24

免許番号：大阪府知事(1)第63706

所属団体：(公社)全国宅地建物取引業協会 / (公社)近畿地区不動産公正

取引協議会加盟

取引形態
仲介