

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

今川駅 徒歩2分

2LDK  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 11,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 280,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーター搭載物件/株式会社グラモ スマートロック採用  
/ホームセキュリティ(セコム)導入/動画視聴サービス  
(U-NEXT)導入物件/Wi-Fi環境整ってます/リビングにエアコン1...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム

駐車場あり/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セコム)/消火器/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/24H

|        |  |         |                             |
|--------|--|---------|-----------------------------|
| 物件名    | ShaMaison Eaglet 0205号室                  | 間取り     | 2LDK/洋室6.7 洋室5.5 LDK14.2(帖) |
| アクセス   | 近鉄南大阪線 今川駅 徒歩2分<br>近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩9分      | 専有面積/向き | 66.76㎡/西(角部屋)               |
| 所在地    | 大阪府大阪市東住吉区西今川2丁目25番7、25番8、<br>25番9、25番14 | 築年月/構造  | 2024年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建       |
| ランドマーク | -  | 入居/契約期間 | 2024年8月上旬/2年                |
|        |  | 駐車場     | 駐車場空有り/月22000円 駐車場敷金別途要     |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
//契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。//更新料:70,000円/24時間  
365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、ス  
マートロック設定費用16,500円が必要です。//火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠  
償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループで  
は、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。//積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が  
必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及  
び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:70,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主