

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

長居駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

97,000 円

共益費等

6,500 円

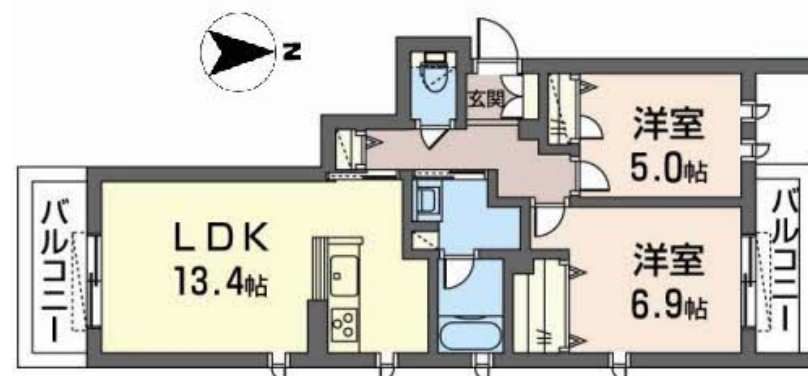
敷金

30,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「
オートロック」を・・・

この物件についている こだわり設備



BS／CATV（e o光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オート
ロック／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラー
モニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追
焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気シ
ステム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラース

物件名 シャーメゾン ルクラス 0301号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩14分
近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩16分

所在地 大阪府大阪市東住吉区公園南矢田1丁目2番2

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.9 洋室5 LDK13.4 (帖)

専有面積 / 向き 60.13㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2022年6月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）67,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グルー
プでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000899800301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタル管理
TEL:06-6608-5555
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5-1
免許番号：大阪府知事（1）第65132号
所属団体：（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員／（公社）近畿地区不動
産公正取引協議会加盟

取引形態
仲介