

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

田辺駅 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



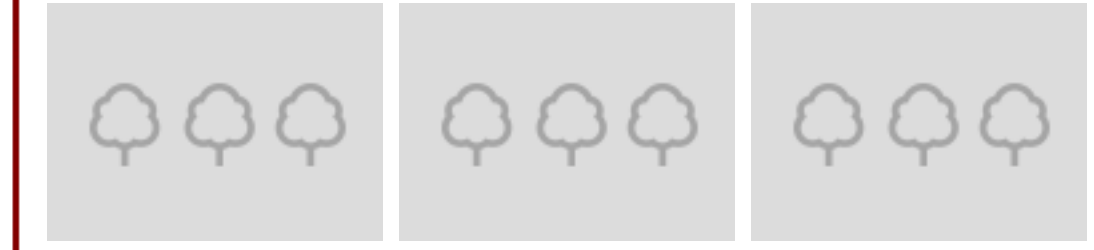
**この物件の  
オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- BELS
- オートロック
- 浴室乾燥機
- コンロ

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / 掲示板 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根無し) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 消火器 / 植栽 / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 防犯カメラ / 高齢者対応可 / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 独立キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン ソレイユ 0302号室	間取り	2LDK / 洋室5.6 洋室5.4 LDK11.5 (帖)
アクセス	大阪メトロ谷町線 田辺駅 徒歩4分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	53.88㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺6丁目9番19号	築年月 / 構造	2019年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000651500302

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**I S M株式会社 針中野店**  
TEL:06-6769-0023  
FAX: 06-6769-0029

大阪府大阪市東住吉区針中野3丁目8-24  
免許番号：大阪府知事(1)第63706  
所属団体：(公社)全国宅地建物取引業協会 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引形態  
仲介