



2LDK
マンション

家賃

112,000 円

共益費等 7,500 円

敷金

30,000 円

契約一時金

200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備



CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロッ
ク・自動ドア / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根無し) / 高遮音床システム「
SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 造園・植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄
関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッ
チン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバ
ス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン

物件名 シャーメゾン南田辺 0101号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分
J R 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市東住吉区南田辺 5 丁目 1 1 - 2 1

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6 洋室6 LDK12.2 (帖)

専有面積 / 向き 58.52㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2018年11月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 67,000円 (税込)、鍵交換費
用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料
：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000629800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタル管理
TEL:06-6608-5555
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5-1
免許番号：大阪府知事(1)第65132号
所属団体：(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 / (公社)近畿地区不動
産公正取引協議会加盟

取引形態
仲介