

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

駒川中野駅 徒歩2分

1LDK
マンション

家賃

90,000 円

共益費等

5,000 円

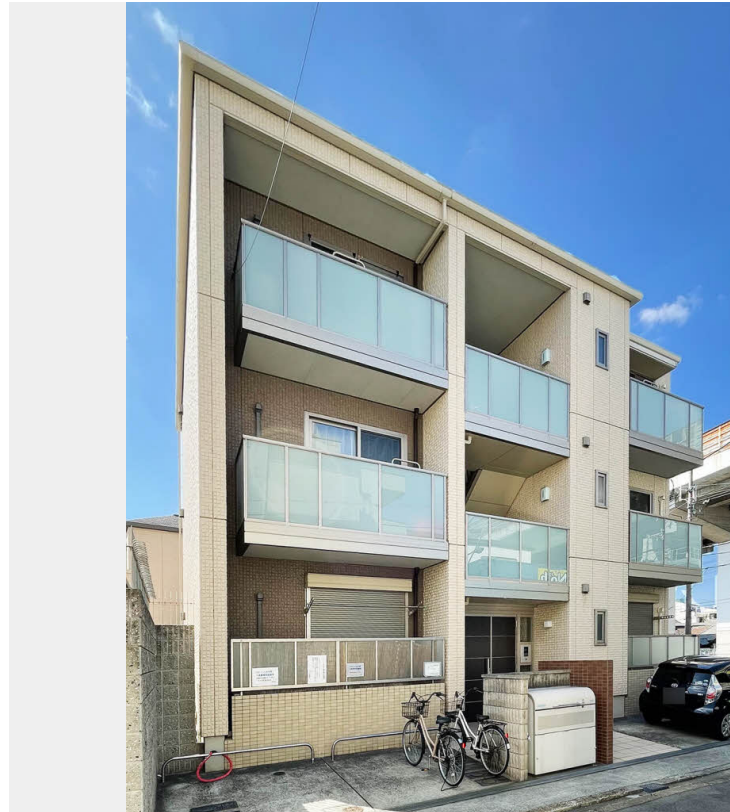
敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	エアコン
対面キッチン	3口コンロ	コンロ	給湯設備
エコジョーズ	洗髪洗面台	温水洗浄便座	フローリング付

CATV（e o光TV）／共用玄関ドア／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI D 5 5」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／インターホン／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／クッ

物件名 シャーメゾン針中野 0302号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩2分
近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩7分

所在地 大阪府大阪市東住吉区針中野 1丁目4番7号

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK12.4 (帖)

専有面積 / 向き 45.35㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2015年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000392400302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

I S M株式会社 針中野店

TEL:06-6769-0023

FAX: 06-6769-0029

大阪府大阪市東住吉区針中野 3丁目8-24

免許番号：大阪府知事（1）第63706

所属団体：（公社）全国宅地建物取引業協会／（公社）近畿地区不動産公正

取引協議会加盟

取引形態
仲介