

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

北田辺駅 徒歩2分

1LDK
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を・・・

この物件についている こだわり設備

シャーメゾン ガーデンズ	エレベーター	オートロック	TVモニター付き インターホン
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン
3口コンロ	IHクッキング ヒーター	コンロ	給湯設備

BS／CS／CATV（都市型）／エレベーター（カメラ設置）／インターネット対応／オートロック・自動ドア／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／人感センサー付廊下灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／消火器／外周フェンス／インターロッキング／植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／インターホン／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴

物件名	メゾンセドーレ 0303号室	間取り	1LDK／洋室6 LDK12.8 (帖)
アクセス	近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 田辺駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	45.27㎡／東
所在地	大阪府大阪市東住吉区駒川 1丁目6 - 18	築年月 / 構造	2015年2月下旬／鉄筋コンクリート・3階-8階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000358100303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

I S M株式会社 針中野店

TEL:06-6769-0023

FAX: 06-6769-0029

大阪府大阪市東住吉区針中野 3丁目8 - 24

免許番号：大阪府知事（1）第63706

所属団体：（公社）全国宅地建物取引業協会／（公社）近畿地区不動産公正

取引協議会加盟

取引形態
仲介