Sha Maison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

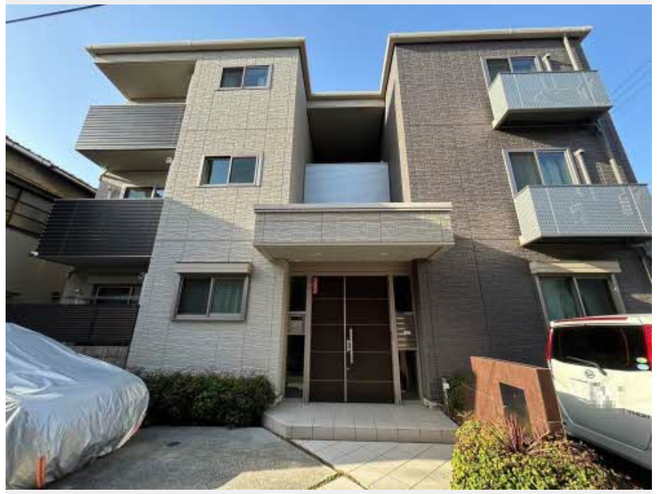
大阪メトロ谷町線
田辺駅　徒歩6分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **86,000 円**　共益費等 **5,500 円**

敷金 **30,000 円**　契約一時金 **180,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウスのシャーメゾン／高遮音床システム
ＳＨＡＩＤＤ５５を採用

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- フローリング付

ＴＶアンテナ／ＢＳ／ＣＳ／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／防犯カメラ／ｅｏ光／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房機能付便座）／クーラースリーブ有／エアコン配線有／しゃ熱断熱複層

物件名	シャーメゾン　フィランジュ 0201号室	間取り	1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ12.9 (帖)
アクセス	大阪メトロ谷町線 田辺駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	45.94㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺６丁目８－１６	築年月 / 構造	2012年3月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	即時／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 38,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社　駒川店
TEL:06-6706-4100
FAX:　06-6706-8986
大阪府大阪市東住吉区針中野１丁目２－２
免許番号：大阪府知事（５）第４６７０４号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介