Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ関西本線
東部市場前駅　徒歩5分

2LDK
アパート

家賃 **95,000 円**　共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円　契約一時金 190,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

ＢＳ／ＣＳ／フレッツ光／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／外周フェンス／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／複層ガラス／ＡＰ用フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／ＴＶ端子／スライディングスクリーン／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	レジデンス芳実 0203号室
アクセス	ＪＲ関西本線 東部市場前駅 徒歩5分 ＪＲ関西本線 平野駅 徒歩21分
所在地	大阪府大阪市東住吉区杭全６丁目３－３５
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室5.4 洋室5.3 ＬＤＫ12.7 (帖)
専有面積 / 向き	60.23㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2011年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 73,700円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000174500203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ＩＳＭ株式会社　針中野店
TEL:06-6769-0023
FAX:　06-6769-0029
大阪府大阪市東住吉区針中野３丁目８－２４
免許番号：大阪府知事（１）第６３７０６
所属団体：（公社）全国宅地建物取引業協会／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引形態
仲介