

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

美章園駅 徒歩9分

モバイルで見る



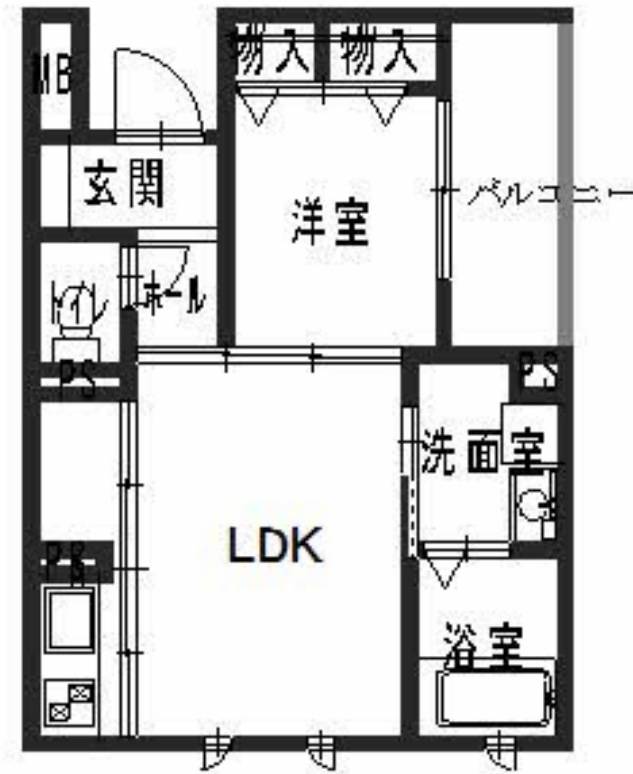
**1LDK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ

駐車場あり／CATV／BS／エレベーター／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可(犬・猫可)／オートロック／宅配BOX／エアコン 1台／バルコニー／電磁コンロ／モニター付ドアホン／独立キッチン／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／浴室TV／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン サウ・ヴィラージュ 0301号室

アクセス J R 阪和線 美章園駅 徒歩9分  
近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市東住吉区桑津3丁目33番19号

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室3.8 LDK9.2(帖)

専有面積/向き 37.79㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2008年1月中旬/重量鉄骨・3階-4階建

入居/契約期間 2026年7月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月15400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)59,400円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.153967000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ツインホーム株式会社 本店**  
TEL:06-6622-8500  
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13  
免許番号:大阪府知事(6)第46704号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介